

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	1 152,00	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 536,00	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	844,80	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	1 228,80	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 075,20	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (Холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	31 180,80	4,06
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	15 513,60	2,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	844,80	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	8 678,40	1,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	22 118,40	2,88
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	7 142,40	0,93
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8 448,00	1,1
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	460,80	0,06
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	460,80	0,06
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	844,80	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	20 198,40	2,63
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	7 680,00	1,00
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	44 928,00	5,85
Итого содержание и текущий ремонт			174 336,00	22,70