

C 01.05.2023

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 30 по ул. Спиридонова
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

3378,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 676,55	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 703,89	0,19
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 460,15	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 703,89	0,19
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 271,08	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	121 234,93	2,99
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	34 059,31	0,84
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 460,15	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	35 275,72	0,87
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	92 446,70	2,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	100 961,53	2,49
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	18 246,06	0,45
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	40 141,33	0,99
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 027,34	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 027,34	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 460,15	0,11
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	101 367,00	2,5
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	129 749,76	3,2
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	19 057,00	0,47
IV. Управление многоквартирным домом				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	242 875,33	5,99
Итого содержание и текущий ремонт			979 205,22	24,15
21	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	60820,2	1,50
Итого содержание и текущий ремонт			1040025,42	25,65

примечание:

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта