

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 2а по ул. Спиридонова**

819,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	1 278,89	0,13
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 672,39	0,17
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	983,76	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	1 377,26	0,14
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 180,51	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	27 348,53	2,78
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	10 624,61	1,08
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	983,76	0,10
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутримомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 444,10	0,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	24 102,12	2,45
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	7 771,70	0,79
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	9 247,34	0,94
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	491,88	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	491,88	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	983,76	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	22 036,22	2,24
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	21 642,72	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	48 892,87	4,97
Итого содержание и текущий ремонт			190 554,31	19,37