

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 28 по ул. Спиридонова

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	619,3 Годовая плата (рублей)	кв.м. Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	891,79	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 189,06	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	668,84	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	966,11	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	817,48	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	16 869,73	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	7 580,23	1,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	668,84	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 607,59	0,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	17 241,31	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	5 573,70	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	6 614,12	0,89
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	371,58	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	371,58	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	668,84	0,09
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	15 754,99	2,12
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	14 120,04	1,9
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	35 002,84	4,71
Итого содержание и текущий ремонт			129 978,68	17,49

Подписи Сторон:

Собственник
Глава Надвоицкого
городского поселения

Т.А.Тарасюк

От имени Управляющей организации
Директор ООО «Домофонд»
О.А.Рубцова