

Приложение
от 28.11.19
ОСС.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 27 по ул. Спиридонова

635,1 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	914,54	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 219,39	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	685,91	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	990,76	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	838,33	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	17 300,12	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	7 773,62	1,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	685,91	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 725,14	0,62
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	17 681,18	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	5 715,90	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	6 782,87	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	381,06	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	381,06	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	685,91	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	16 156,94	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	14 480,28	1,9
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	38 791,91	5,09
Итого содержание и текущий ремонт			136 190,84	17,87