

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

№ 27 по ул. Спиридонова

635,1 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	1 143,18	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 524,24	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	838,33	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	1 219,39	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 066,97	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	21 720,42	2,85
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	9 755,14	1,28
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции,	Согласно Правилам эксплуатации	838,33	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 944,54	0,78
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	22 101,48	2,90
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	7 163,93	0,94
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	8 535,74	1,12
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	457,27	0,06
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	457,27	0,06
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	838,33	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	20 272,39	2,66
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	14 480,28	1,90
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	44 965,08	5,90
Итого содержание и текущий ремонт			163 322,32	21,43