

**минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 13 по ул. Спиридонова
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

508,9 кв.м. *с 01.02.26*

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 786,22	0,62
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 717,48	1,10
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	671,75	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 099,22	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	793,88	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	20 274,58	3,32
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	18 442,54	3,02
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 992,33	0,49
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 557,19	0,91
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	14 595,25	2,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	13 251,76	2,17
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	13 190,69	2,16
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	8 671,66	1,42
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	305,34	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	305,34	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 137,38	0,35
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	24 244,00	3,97
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	19 541,76	3,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	39 449,93	6,46
Итого содержание и текущий ремонт			196 028,28	32,10