

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 1 по ул. Спиридонова**

645,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	930,10	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 240,13	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	697,57	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	1 007,60	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	852,59	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	25 345,12	3,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	12 633,80	1,63
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	697,57	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	7 053,23	0,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	17 981,86	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	5 813,10	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	6 898,21	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	387,54	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	387,54	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	697,57	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	16 431,70	2,12
IV. Управление многоквартирным домом				
17	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	36 506,27	4,71
Итого содержание и текущий ремонт			135 561,49	17,49