

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

№ 1 по ул. Спиридонова

645,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	1 162,62	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 550,16	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	852,59	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	1 240,13	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 085,11	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	31 468,25	4,06
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	15 656,62	2,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	852,59	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	8 758,40	1,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	22 322,30	2,88
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	7 285,75	0,94
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	8 525,88	1,10
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	465,05	0,06
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	465,05	0,06
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	852,59	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	20 384,60	2,63
IV. Управление многоквартирным домом				
17	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	45 342,18	5,85
Итого содержание и текущий ремонт			168 269,87	21,71