

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 6 по ул. Петрозаводская**

2688 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	20 966,40	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	31 288,32	0,97
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 548,16	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	5 806,08	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 193,28	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	85 478,40	2,65
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	23 869,44	0,74
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	8 386,56	0,26
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	34 513,92	1,07
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	30 643,20	0,95
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц (в осенне-летний период)	44 190,72	1,37
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раза в неделю	46 448,64	1,44
13	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 548,16	0,11
14	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	79 994,88	2,48
15	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	70 963,20	2,20
IV. Управление многоквартирным домом				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	177 408,00	5,50
Итого содержание и текущий ремонт			671 247,36	20,81
17	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	41610,24	1,29
Итого содержание и текущий ремонт			712 857,60	22,10

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта