

6 работ
Савельев И.А., Шатерников И.А. 01.12.2017

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 6 по ул. Петрозаводская

2688 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	19 353,60	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	28 062,72	0,87
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 225,60	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	5 483,52	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 870,72	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	79 349,76	2,46
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	22 256,64	0,69
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	7 741,44	0,24
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	31 933,44	0,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	28 385,28	0,88
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц (в осенне-летний период)	40 965,12	1,27
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раза в неделю	43 223,04	1,34
13	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 225,60	0,10
14	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	74 188,80	2,30
15	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	70 963,20	2,20
IV. Управление многоквартирным домом				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	164 828,16	5,11
Итого содержание и текущий ремонт			627 056,64	19,44
17	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	38707,2	1,20
Итого содержание и текущий ремонт			665 763,84	20,64

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта