

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 9 по ул. Строителей**

4632,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	30 577,14	0,55
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	18 902,23	0,34
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	7 227,32	0,13
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	12 786,80	0,23
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	8 895,17	0,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	100 070,64	1,8
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	31 689,04	0,57
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	17 790,34	0,32
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	53 926,96	0,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	101 738,48	1,83
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	65 045,92	1,17
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	68 381,60	1,23
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	5 559,48	0,10
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	5 559,48	0,10
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	7 227,32	0,13
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	135 095,36	2,43
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	122 308,56	2,20
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	48 923,42	0,88
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	348 023,45	6,26
Итого содержание и текущий ремонт			1 189 728,72	21,40
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	66 713,76	1,20
Итого содержание и текущий ремонт			1 256 442,48	22,60

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта