

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 9 по ул. Metallургов**

2424,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	4 073,33	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 528,09	0,19
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 200,47	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	4 364,28	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 782,38	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	64 009,44	2,20
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	34 914,24	1,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 200,47	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	18 620,93	0,64
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	86 994,65	2,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	79 429,90	2,73
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	23 567,11	0,81
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	27 931,39	0,96
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 454,76	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 454,76	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 909,52	0,10
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	72 738,00	2,50
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	64 009,44	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	161 187,41	5,54
Итого содержание и текущий ремонт			663 370,56	22,80