

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 12а по ул. Metallургов**

**1808,3 кв.м.**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                      | Наименование работ и услуг                                                                                                                              | Периодичность                                                   | Годовая<br>плата<br>(рублей) | Стоимость на 1 кв.м<br>(рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                 |                              |                                         |
| 1                                                                                                                                                                             | проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов                                                                                  | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 4 556,92                     | 0,21                                    |
| 2                                                                                                                                                                             | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод              | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 4 122,92                     | 0,19                                    |
| 3                                                                                                                                                                             | проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                  | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 2 386,96                     | 0,11                                    |
| 4                                                                                                                                                                             | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры                            | по мере поступления заявок                                      | 3 254,94                     | 0,15                                    |
| 5                                                                                                                                                                             | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                          | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 2 820,95                     | 0,13                                    |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                         |                                                                 |                              |                                         |
| 6                                                                                                                                                                             | обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                     | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 64 881,80                    | 2,99                                    |
| 7                                                                                                                                                                             | промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ                               | 2 раза в год по плану тек. ремонтов                             | 16 708,69                    | 0,77                                    |
| 8                                                                                                                                                                             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме                                              | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 10 198,81                    | 0,47                                    |
| 9                                                                                                                                                                             | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 14 321,74                    | 0,66                                    |
| 10                                                                                                                                                                            | обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)                                                   | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда                         | 53 164,02                    | 2,45                                    |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                 |                              |                                         |
| 11                                                                                                                                                                            | содержание придомовой территории                                                                                                                        | ежедневно                                                       | 54 032,00                    | 2,49                                    |
| 12                                                                                                                                                                            | влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                             | 2 раза в месяц (в осенне-летний период)                         | 19 312,64                    | 0,89                                    |
| 13                                                                                                                                                                            | подметание полов во всех помещениях общего пользования                                                                                                  | 1 раз в неделю                                                  | 21 482,60                    | 0,99                                    |
| 14                                                                                                                                                                            | дератизация подвального помещения                                                                                                                       | 1 раз в год                                                     | 1 084,98                     | 0,05                                    |
| 15                                                                                                                                                                            | дезинсекция подвального помещения                                                                                                                       | 1 раз в год                                                     | 1 084,98                     | 0,05                                    |
| 16                                                                                                                                                                            | уборка чердачного (подвального) помещения                                                                                                               | 1 раз в год                                                     | 2 386,96                     | 0,11                                    |
| 17                                                                                                                                                                            | аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем                                                                                 | постоянно                                                       | 54 249,00                    | 2,50                                    |
| 18                                                                                                                                                                            | средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ                                                     | по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов | 47 739,12                    | 2,2                                     |
| <b>IV. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |                                                                 |                              |                                         |
| 19                                                                                                                                                                            | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                              | постоянно                                                       | 129 980,60                   | 5,99                                    |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                 | <b>507 770,64</b>            | <b>23,40</b>                            |