

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 10а по ул. Metallургов**

1826,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	3 068,02	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 163,74	0,19
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	2 410,58	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	3 287,16	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 848,87	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	66 400,63	3,03
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	24 105,84	1,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 410,58	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	14 025,22	0,64
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	59 826,31	2,73
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	58 730,59	2,68
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	19 503,82	0,89
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	23 010,12	1,05
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 095,72	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 095,72	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 410,58	0,11
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	54 786,00	2,50
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	48 211,68	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	121 405,78	5,54
Итого содержание и текущий ремонт			512 796,96	23,40