

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 10 по ул. Металлургов
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

2034,7 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	15 870,66	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	23 439,74	0,96
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 685,80	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 639,12	0,19
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 174,13	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	79 841,63	3,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	20 509,78	0,84
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	11 475,71	0,47
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	23 195,58	0,95
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	61 041,00	2,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
12	содержание придомовой территории	ежедневно	94 735,63	3,88
13	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	21 730,60	0,89
14	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	48 588,64	1,99
15	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 220,82	0,05
16	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 220,82	0,05
17	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 685,80	0,11
18	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	101 083,90	4,14
19	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	53 716,08	2,2
20	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	25 637,22	1,05
21	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	11 475,71	0,47
IV. Управление многоквартирным домом				
22	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	164 566,54	6,74
Итого содержание и текущий ремонт			772 534,90	31,64