

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 39 по ул. 50 лет Октября**

2844,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	4 779,26	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 144,77	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 755,14	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	5 120,64	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 437,89	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	91 488,77	2,68
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	37 209,98	1,09
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	11 606,78	0,34
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	32 772,10	0,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	85 002,62	2,49
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	27 651,46	0,81
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	32 772,10	0,96
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 706,88	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 706,88	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 779,26	0,14
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	112 654,08	3,30
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	75 102,72	2,20
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 679,17	0,43
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	204 484,22	5,99
Итого содержание и текущий ремонт			757 854,72	22,20
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	40 965,12	1,20
Итого содержание и текущий ремонт			798 819,84	23,40

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта