

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

№ 7 по ул. Мира

4516,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	7 587,38	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 755,21	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	5 961,52	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	8 129,34	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	7 045,43	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации	142 534,43	2,63
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	63 950,81	1,18
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 961,52	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутримдомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	37 394,96	0,69
10	обслуживание систем внутримдомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	159 335,06	2,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	145 244,21	2,68
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	47 150,17	0,87
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	55 821,47	1,03
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 709,78	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 709,78	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	6 503,47	0,12
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	133 321,18	2,46
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих	119 230,32	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	319 212,08	5,89
Итого содержание и текущий ремонт			1 279 558,12	23,61