

ПЕРЕЧЕНЬ

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 6 по ул. Мира

1269,82 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	2 285,68	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 895,19	0,19
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	1 828,54	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	2 438,05	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 285,68	0,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	36 875,57	2,42
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	15 390,22	1,01
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 676,16	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	10 666,49	0,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	40 532,65	2,66
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	13 104,54	0,86
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	31 694,71	2,08
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	761,89	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	761,89	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 676,16	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	36 875,57	2,42
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	33 523,25	2,20
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	92 036,55	6,04
Итого содержание и текущий ремонт			327 308,80	21,48