

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 18 по ул. Metallургов**

3333,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	5 600,78	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	7 201,01	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	4 400,62	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	6 000,84	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 200,73	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	102 414,34	2,56
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	33 604,70	0,84
8	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов. Очистка и /или/ ремонт.	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 400,62	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	28 003,92	0,70
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	99 213,89	2,48
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	108 415,18	2,71
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	34 804,87	0,87
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	78 811,03	1,97
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 000,28	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 000,28	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 400,62	0,11
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	99 213,89	2,48
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	88 012,32	2,2
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	18 402,58	0,46
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	238 033,32	5,95
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			970 135,80	24,25