

Соблабот ИА, Машиностроение и др. проекты 18 с 01.12.2012

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 13 по ул. Metallургов
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

2847,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	20 501,28	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	29 726,86	0,87
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 416,88	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 808,70	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 100,26	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	103 189,78	3,02
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	26 651,66	0,78
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	8 200,51	0,24
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	30 068,54	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	122 324,30	3,58
11	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	31 435,30	0,92
12	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 708,44	0,05
13	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 708,44	0,05
14	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 416,88	0,10
15	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	130 524,82	3,82
16	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	75 171,36	2,2
17	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	36 218,93	1,06
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 692,58	0,43
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	212 529,94	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			861 395,45	25,21