

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 12 по ул. Metallургов  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

2205,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	16 937,47	0,64
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 612,26	0,93
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 911,13	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 763,66	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 175,78	0,12
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	85 216,66	3,22
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	21 965,78	0,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 173,81	0,46
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 876,91	0,94
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	65 103,41	2,46
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	101 095,54	3,82
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	25 935,50	0,98
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 323,24	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 323,24	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 911,13	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	107 711,74	4,07
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	58 222,56	2,2
18	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	30 169,87	1,14
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	12 173,81	0,46
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	175 461,62	6,63
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>778 065,12</b>	<b>29,40</b>