

с 01.03.24

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 12 по ул. Metallургов
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

2205,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	15 614,23	0,59
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	22 759,73	0,86
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 646,48	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 499,02	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 175,78	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	79 129,75	2,99
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	20 377,90	0,77
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	11 379,86	0,43
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	23 024,38	0,87
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	60 339,74	2,28
11	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	по мере накопления денежных средств, сроком на 12 месяцев	55 840,73	2,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
12	содержание придомовой территории	ежедневно	93 950,04	3,55
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	24 082,97	0,91
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 323,24	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 323,24	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 646,48	0,10
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	100 036,94	3,78
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	58 222,56	2,2
19	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	27 788,04	1,05

20	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	11 379,86	0,43
IV. Управление многоквартирным домом				
21	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	163 023,17	6,16
Итого содержание и текущий ремонт			782 564,14	29,57

Подписи Сторон:

Собственник
Администрация Надвоицкого
городского поселения

Глава Надвоицкого городского поселения

Т.А. Тарасюк



От имени Управляющей организации
Директор ООО "Домофонд"

Е.Е.Савельева

