

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 9 по ул. Metallургов**

2424,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	4 364,28	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 819,04	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 491,42	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	4 655,23	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 073,33	0,14
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	67 500,86	2,32
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	36 950,90	1,27
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 491,42	0,12
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	19 784,74	0,68
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	91 649,88	3,15
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	83 794,18	2,88
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	25 021,87	0,86
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	29 386,15	1,01
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 454,76	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 454,76	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 200,47	0,11
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	76 811,33	2,64
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	64 009,44	2,2
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	170 206,92	5,85
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>697 120,99</b>	<b>23,96</b>