

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 7 по пр.Металлургов

2711 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 903,84	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 205,12	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 927,88	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	4 229,16	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 578,52	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	73 847,64	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	33 182,64	1,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 927,88	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	19 193,88	0,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	75 474,24	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	24 399,00	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	28 953,48	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 626,60	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 626,60	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 927,88	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	68 967,84	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	146 394,00	4,5
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	153 225,72	4,71
Итого содержание и текущий ремонт			652 591,92	20,06

Подписи Сторон:

Собственник
Глава Надвоицкого
городского поселения

Т.А.Тарасюк

От имени Управляющей организации
Директор ООО «Домофонд»

О.А.Рубцова