

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 20 по ул.Металлургов**

4018,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	6 268,55	0,13
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	8 197,33	0,17
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	4 821,96	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	6 750,74	0,14
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 786,35	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	111 387,28	2,31
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	36 646,90	0,76
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 821,96	0,1
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	45 326,42	0,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	118 138,02	2,45
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	38 093,48	0,79
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	45 326,42	0,94
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 410,98	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 410,98	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 821,96	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	108 011,90	2,24
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	154 302,72	3,2
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	20 252,23	0,42
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	258 939,25	5,37
Итого содержания и жилищный ремонт			992 715,45	20,29