

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 16 по ул. Metallургов**

3381,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	5 681,09	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	7 304,26	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	4 463,71	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	6 086,88	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 275,30	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	103 882,75	2,56
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	34 086,53	0,84
8	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов. Очистка и /или/ ремонт.	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 463,71	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	28 405,44	0,70
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	100 636,42	2,48
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	110 375,42	2,72
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	35 303,90	0,87
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	79 941,02	1,97
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 028,96	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 028,96	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 057,92	0,10
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	100 636,42	2,48
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	89 274,24	2,2
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	18 666,43	0,46
IV. Управление многоквартирным домом				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	241 446,24	5,95
Итого содержание и текущий ремонт			984 045,60	24,25
21	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	52752,96	1,30
Итого содержание и текущий ремонт			1 036 798,56	25,55

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта