

Министерство строительства и архитектуры
с 01.12.2024 г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 14 по ул. Metallургов
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

3521,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	25 353,36	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	36 762,37	0,87
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 225,56	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 183,45	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 070,67	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	127 611,91	3,02
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	32 959,37	0,78
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	18 169,91	0,43
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	37 184,93	0,88
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	97 187,88	2,30
11	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	по мере накопления денежных средств, сроком на 12 месяцев	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
12	содержание придомовой территории	ежедневно	151 275,05	3,58
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	38 875,15	0,92
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 112,78	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 112,78	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 225,56	0,10
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	161 416,39	3,82
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	92 962,32	2,20
19	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	44 790,94	1,06
20	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	18 169,91	0,43
IV. Управление многоквартирным домом				
21	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	262 829,83	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			1 170 480,12	27,70