

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 12а по ул. Metallургов**

1808,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 773,91	0,22
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 339,92	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 603,95	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	3 471,94	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 037,94	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	68 353,74	3,15
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	17 576,68	0,81
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	10 849,80	0,50
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	15 189,72	0,70
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	55 984,97	2,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	57 286,94	2,64
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	20 397,62	0,94
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	22 567,58	1,04
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 084,98	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 084,98	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 603,95	0,12
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	57 286,94	2,64
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	47 739,12	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	137 141,47	6,32
Итого содержание и текущий ремонт			533 376,17	24,58