

ПЕРЕЧЕНЬ
Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 11 по ул. Metallургов

2875,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	5 176,44	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 901,92	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	4 141,15	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	5 521,54	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 831,34	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	85 583,81	2,48
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	30 713,54	0,89
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 141,15	0,12
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	23 466,53	0,68
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	91 105,34	2,64
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	90 415,15	2,62
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	32 439,02	0,94
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	66 258,43	1,92
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 725,48	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 725,48	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 796,06	0,11
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	91 105,34	2,64
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	75 921,12	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	201 881,16	5,85
Итого содержание и текущий ремонт			826 850,02	23,96