

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 10а по ул. Metallургов**

1826,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	Согласно Правилам эксплуатации	3 287,16	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 382,88	0,20
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	2 629,73	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	3 506,30	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 068,02	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	70 126,08	3,2
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	25 420,70	1,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 629,73	0,12
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	14 901,79	0,68
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	63 113,47	2,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
11	содержание придомовой территории	ежедневно	61 798,61	2,82
12	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	20 599,54	0,94
13	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	24 105,84	1,1
14	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 095,72	0,05
15	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 095,72	0,05
16	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 629,73	0,12
17	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	57 854,02	2,64
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	48 211,68	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	128 199,24	5,85
Итого содержание и текущий ремонт			538 655,95	24,58