

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 10 по ул. Metallургов
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

2034,7 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	16 603,15	0,68
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 660,56	1,01
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 929,97	0,12
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 883,28	0,2
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 418,30	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	84 236,58	3,45
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	21 730,60	0,89
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 208,20	0,50
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 416,40	1,00
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	64 459,30	2,64
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
12	содержание придомовой территории	ежедневно	99 863,08	4,09
13	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	22 951,42	0,94
14	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	51 274,44	2,10
15	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 220,82	0,05
16	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 220,82	0,05
17	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 929,97	0,12
18	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	106 943,83	4,38
19	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	53 716,08	2,2
20	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	26 858,04	1,10
21	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	12 208,20	0,50
IV. Управление многоквартирным домом				
22	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	173 844,77	7,12
Итого содержание и текущий ремонт			812 577,79	33,28