

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 7а по ул. Ленина**

1426,91 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м (рублей в |
|---|---|---|------------------------|-------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | Согласно Правилам эксплуатации . | 2 397,21 | 0,14 |
| 2 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда . | 3 082,13 | 0,18 |
| 3 | проверка кровли на отсутствие протечек | Согласно Правилам | 1 883,52 | 0,11 |
| 4 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры | по мере поступления заявок | 2 568,44 | 0,15 |
| 5 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 2 225,98 | 0,13 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 6 | обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 45 375,74 | 2,65 |
| 7 | промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ | 2 раза в год по плану тек. ремонтов | 20 547,50 | 1,2 |
| 8 | проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 1 883,52 | 0,11 |
| 9 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках | Согласно Правилам эксплуатации жилфонда | 11 814,81 | 0,69 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | |
| 10 | содержание придомовой территории | ежедневно | 46 403,11 | 2,71 |
| 11 | влажная уборка лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц (в осенне-летний период) | 14 896,94 | 0,87 |
| 12 | подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в неделю | 17 807,84 | 1,04 |
| 13 | дератизация подвального помещения | 1 раз в год | 856,15 | 0,05 |
| 14 | дезинсекция подвального помещения | 1 раз в год | 856,15 | 0,05 |
| 15 | уборка чердачного (подвального) помещения | 1 раз в год | 1 883,52 | 0,11 |
| 16 | аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем | постоянно | 42 464,84 | 2,48 |
| 17 | средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ | по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов | 37 670,42 | 2,2 |
| IV. Управление многоквартирным домом | | | | |
| 18 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 101 881,37 | 5,95 |
| Итого содержание и текущий ремонт | | | 356 499,19 | 20,82 |