

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 7 по ул. Ленина  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

1395,77 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 887,01	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	11 389,48	0,68
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 842,42	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 014,86	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 177,40	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	54 435,03	3,25
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	52 425,12	3,13
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 354,80	0,26
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	15 911,78	0,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	64 652,07	3,86
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	14 571,84	0,87
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	32 996,00	1,97
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	837,46	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	837,46	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 842,42	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	68 839,38	4,11
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	36 848,33	2,2
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	112 219,91	6,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>490 082,76</b>	<b>29,26</b>