

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 6/3 по ул. Ленина**

1430,74 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	2 403,64	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 090,40	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	1 888,58	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	2 575,33	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 231,95	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	39 488,42	2,3
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	14 421,86	0,84
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 888,58	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	12 189,90	0,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	46 527,66	2,71
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	14 936,93	0,87
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	18 027,32	1,05
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	858,44	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	858,44	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 888,58	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	42 578,82	2,48
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	37 771,54	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	67 130,32	3,91
Итого содержание и текущий ремонт			310 756,73	18,10