

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

№ 4 по ул. Ленина

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

1849,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	14 424,54	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	15 090,29	0,68
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 441,08	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 994,49	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 884,91	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	72 122,70	3,25
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	26 629,92	1,20
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	11 539,63	0,52
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	21 082,02	0,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	85 659,58	3,86
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	19 306,69	0,87
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	21 969,68	0,99
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 109,58	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 109,58	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 441,08	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	91 207,48	4,11
17	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 208,14	0,46
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	71 013,12	3,20
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	148 683,72	6,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>622 918,21</b>	<b>28,07</b>