

Выведено А.И.; Мещеряков А.И. - 09.04.2013

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

№4 по ул. Ленина

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

1849,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 314,96	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 980,71	0,63
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 219,16	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 772,57	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 662,99	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	67 018,63	3,02
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	24 632,68	1,11
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 651,97	0,48
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитах	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	19 528,61	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	79 445,93	3,58
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	17 975,20	0,81
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	20 416,27	0,92
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 109,58	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 109,58	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 219,16	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	84 771,91	3,82
17	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 542,39	0,43
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	71 013,12	3,20
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	138 031,75	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			583 417,16	26,29