

с 01.12.2025 г.

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 10 по ул. Ленина  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

1392,89 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 697,40	0,64
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	11 198,84	0,67
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 838,61	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 008,64	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 172,91	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	44 126,76	2,64
7	промыть и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	27 746,37	1,66
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 515,84	0,33
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	17 216,12	1,03
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	32 092,19	1,92
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	22 731,96	1,36
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	23 734,85	1,42
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	835,73	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	835,73	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 838,61	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	48 472,57	2,90
17	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 881,83	1,01
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	98 449,47	5,89
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>369 394,43</b>	<b>22,10</b>