

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 10 по ул. Ленина
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

1392,89 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 861,66	0,59
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 363,10	0,62
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 671,47	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 841,50	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 005,76	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	40 950,97	2,45
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	25 740,61	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 181,55	0,31
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	16 046,09	0,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	29 752,13	1,78
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	21 060,50	1,26
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	22 063,38	1,32
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	835,73	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	835,73	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 671,47	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	44 962,49	2,69

техническое обслуживание оборудования узла чета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 711,80	0,94
IV. Управление многоквартирным домом			
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	91 429,30	5,47
Итого содержание и текущий ремонт		342 985,23	20,52

Подписи Сторон:

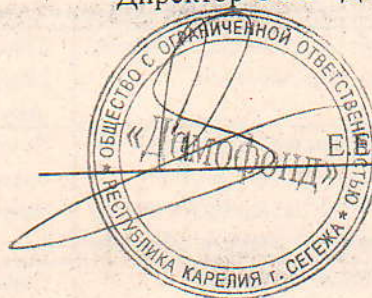
Собственник
Администрация Надвоицкого
городского поселения

Глава Надвоицкого городского поселения

Т.А. Тарасюк



От имени Управляющей организации
Директор ООО "Домофонд"



Е.Е. Савельева