

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 9 по ул. Ленина**

1321,11 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность*	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	2 219,46	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 012,13	0,19
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	1 585,33	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	2 378,00	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 060,93	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	41 535,70	2,62
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	18 706,92	1,18
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 585,33	0,10
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	10 780,26	0,68
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	42 486,90	2,68
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	13 633,86	0,86
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	16 328,92	1,03
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	792,67	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	792,67	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 585,33	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	38 840,63	2,45
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	50 730,62	3,2
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	93 376,05	5,89
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>342 431,71</b>	<b>21,60</b>