

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 7 по ул. Ленина

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

1395,77 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 049,54	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водостводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 552,02	0,63
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 674,92	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 847,37	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 009,91	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	50 582,70	3,02
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	48 740,29	2,91
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 019,82	0,24
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитах	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	14 739,33	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	59 962,28	3,58
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	13 566,88	0,81
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	30 651,11	1,83
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	837,46	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	837,46	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 674,92	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	63 982,10	3,82
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	36 848,33	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	104 180,27	6,22