

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 5 по ул. Ленина**

3244,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	4 671,65	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 228,86	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	3 503,74	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	5 060,95	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 282,34	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	88 372,01	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	39 709,01	1,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 503,74	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитах	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	35 426,66	0,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	90 318,53	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	29 197,80	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	34 648,06	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 946,52	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 946,52	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 503,74	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	82 532,45	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	85 646,88	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	198 155,74	5,09
Итого содержание и текущий ремонт			718 655,18	18,46