

**Минимальный перечень услуг и работ,
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 5 по ул. Ленина**

с 01.02.26

3244,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	7 396,78	0,19
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 732,60	0,25
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	5 450,26	0,14
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	8 175,38	0,21
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 618,17	0,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	129 248,93	3,32
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	58 006,30	1,49
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 450,26	0,14
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	51 777,43	1,33
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	123 020,06	3,16
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	42 823,44	1,1
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	50 609,52	1,3
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 725,13	0,07
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 725,13	0,07
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	5 450,26	0,14
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	120 684,24	3,1
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	85 646,88	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	248 375,95	6,38
Итого содержание и текущий ремонт			963 916,70	24,76