

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 2 по ул.Ленина**

1951,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 385,31	0,23
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 746,30	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 107,30	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	3 746,30	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 575,58	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	53 150,69	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	23 882,69	1,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 107,30	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	18 965,66	0,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	54 321,41	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	7 960,90	0,34
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	20 838,82	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 170,72	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 170,72	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 107,30	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	49 638,53	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	35 824,03	1,53
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	119 179,30	5,09
Итого содержание и текущий ремонт			407 878,85	17,42