

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 10 по ул. Калинина**

2771,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 323,38	0,13
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 653,66	0,17
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 325,68	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	5 653,66	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 990,82	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	79 816,32	2,4
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	25 275,17	0,76
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 325,68	0,10
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	27 935,71	0,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	81 479,16	2,45
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	26 272,87	0,79
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раза в неделю	31 261,39	0,94
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 662,84	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 662,84	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 325,68	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	74 495,23	2,24
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	73 164,96	2,2
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	178 589,02	5,37
Итого содержание и текущий ремонт			631 214,06	18,98