

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 5/1 по ул. 50 лет Октября
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

1758,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 714,74	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	14 347,73	0,68
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 320,96	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 797,93	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 742,95	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	68 573,70	3,25
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	66 041,75	3,13
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 485,90	0,26
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	20 044,62	0,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	81 444,46	3,86
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	18 567,65	0,88
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	41 777,21	1,98
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 054,98	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 054,98	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 320,96	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	86 719,36	4,11
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	46 419,12	2,2
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 705,82	0,46
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	141 367,32	6,70
Итого содержание и текущий ремонт			627 502,10	29,74