

Савельева И.А., Мещеряков И.А. Вручен с 01.12.2024 г.

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 5/1 по ул. 50 лет Октября**  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

1758,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 659,76	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 292,75	0,63
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 109,96	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 586,93	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 531,95	0,12
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	63 720,79	3,02
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	61 399,84	2,91
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 063,90	0,24
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	18 567,65	0,88
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	75 536,57	3,58
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	17 301,67	0,82
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	38 612,27	1,83
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 054,98	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 054,98	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 109,96	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	80 600,47	3,82
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	46 419,12	2,20
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 072,83	0,43
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	131 239,51	6,22
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>585 935,89</b>	<b>27,77</b>