

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 37/1 по ул. 50 лет Октября  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

3128,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 402,30	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	35 289,48	0,94
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 129,62	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 757,56	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 880,46	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	122 011,50	3,25
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	31 535,28	0,84
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 760,92	0,26
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	35 664,90	0,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	144 912,12	3,86
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	16 143,06	0,43
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	37 166,58	0,99
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 877,10	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 877,10	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 129,62	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	154 297,62	4,11
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	82 592,40	2,20
18	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	42 797,88	1,14
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	17 269,32	0,46
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	251 531,40	6,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>1 029 026,22</b>	<b>27,41</b>