

Собственн. Чл; Мн.членом А.Н. Громова с 01.12.2014г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 37/1 по ул. 50 лет Октября

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

3128,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	22 525,20	0,6
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	32 661,54	0,87
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 754,20	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 382,14	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 505,04	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	113 376,84	3,02
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	29 282,76	0,78
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 010,08	0,24
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	33 036,96	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	134 400,36	3,58
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	15 016,80	0,40
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	34 538,64	0,92
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 877,10	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 877,10	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 754,20	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	143 410,44	3,82
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	82 592,40	2,20
18	услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет	1 раз в месяц	39 794,52	1,06
19	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 143,06	0,43
IV. Управление многоквартирным домом				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	233 511,24	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			961 450,62	25,61