

с 01.12.2025 г.

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 1 по ул. 50 лет Октября**

968,79 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	1 627,57	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 092,59	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	1 278,80	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	1 743,82	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 511,31	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	30 807,52	2,65
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	13 950,58	1,2
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 278,80	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	12 439,26	1,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	31 621,31	2,72
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	10 114,17	0,87
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	12 090,50	1,04
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	581,27	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	581,27	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 278,80	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	28 831,19	2,48
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	25 576,06	2,20
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	63 940,14	5,50
Итого содержание и текущий ремонт			241 344,96	20,76